

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH HÓA

Số: 546/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Kim Qui, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Hồ Thị Ngọc Tuyết, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Đặng Thị Vui, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Dương Thị Tánh, sinh năm 1964 và ông Nguyễn Phát Minh, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Ông Huỳnh Công Duy, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Ông Trang Ngọc Thanh Lâm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Như Thủy, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Bản Việt - Chi nhánh Long An, địa chỉ: đường Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 19/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022; số 21/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022; số 18/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022 và số 28/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 409/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 410/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 412/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 413/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 507/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022; số 508/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022; số 576/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022, số 577/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 và số 578/QĐ-CCTHADS



cùng ngày 02/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 246/2022/DS-PT ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 55/2022/DS-ST ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 30/QĐCCTHADS ngày 03/10/2022 và số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 48/23/BĐS-LAHA ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định Giá LAHA.

Căn cứ Công văn số: 57/CV-LAHA, ngày 16/8/2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định Giá LAHA về việc đính chính chứng thư số Vc 48/23/BĐS-LAHA, ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH dịch vụ Tư vấn LAHA.

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 477/25/TP-CV ngày 15/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Kim Qui, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Hồ Thị Ngọc Tuyết, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Đặng Thị Vui, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Dương Thị Tánh, sinh năm 1964 và ông Nguyễn Phát Minh, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Ông Huỳnh Công Duy, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Ông Trang Ngọc Thanh Lâm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Như Thủy, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Bản Việt - Chi nhánh Long An, địa chỉ: đường Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 07) của ông Trang Ngọc Thanh Lâm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Như Thủy, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 691, diện tích 11.179 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 81m², diện tích chỉ giới đường đỏ là 621m²), đất BHK, tờ bản đồ số 07;

+ Thuộc thửa đất số 692, diện tích 339 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 58m²), đất ONT, tờ bản đồ số 07;

+ Thuộc thửa đất số 693, diện tích 256 m², đất NTS, tờ bản đồ số 07;

+ Thuộc thửa đất số 694, diện tích 2.468 m² (diện tích chỉ giới đường đỏ là 1.138m²), đất LUC, tờ bản đồ số 07;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính nằm trên một phần thửa đất số 694 và một phần thửa số 691 (nhà cấp 04): tổng diện tích 312,51 m² (cụ thể: (10,5m x 23,4m) + (5,1m x 13,1m)), kết cấu móng, cột đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, la phong nhựa,... 01 cửa chính có kết cấu khung thép gắn kính, 01 cửa phụ khung thép gắn kính, 08 cửa sổ, mái che nhà chính có 02 nhà vệ sinh,...

+ Nhà trọ dãy 04 phòng: tổng diện tích 265,14m² (diện tích mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng la phong nhựa, 04 cửa bằng nhôm, 04 nhà vệ sinh,...

+ Nhà trọ dãy 05 phòng: tổng diện tích 331,43m² (diện tích mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong lát gạch men, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng la phong nhựa, có 05 nhà vệ sinh bên trong, 05 cửa bằng nhôm, ...

+ Phần nhà phụ (nhà cấp 04): diện tích 6,2m x 6,2m, kết cấu cột, đà BTCT, tường xây gạch, tô 02 mặt, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole fibro xi măng, trần la phong nhựa, cửa chính cửa kéo bằng sắt, cửa sổ 04 cánh khung thép gắn kính, cửa sau cửa kéo bằng sắt,...

+ Mái che bên hông: diện tích 48,8m², kết cấu cột gỗ xẻ, xà gồ gỗ, mái tole thiếc, nền láng xi măng,...

+ Mái che phía trước: diện tích 32,24m², kết cấu cột BTCT, xà gồ thép, mái tole fibro xi măng, nền láng xi măng,...

+ Hàng rào nhà chính mặt trước: có chiều dài 13,6m, chiều cao tường lửng 0,8m, khung thép cao 1,5m, kết cấu tường lửng trụ, đà BTCT, cửa cổng chính hai cánh khung thép, 02 trụ cổng ốp gạch men,...

+ Hàng rào nhà phụ: có chiều dài 5,2m, khung thép cao 1,2m, cột, đà BTCT, tường lửng cao 0,8m, xây gạch dày 10cm, tô 02 mặt,...



+ Hàng rào phía sau nhà phụ: dài 11,5m, cột, đà BTCT, khung thép cao 1,1m, tường lửng cao 0,8m, xây gạch dày 10cm, tô 02 mặt,...

- Cây trồng trên đất: 20 cây dứa loại E, 40 bụi chuối loại C, 01 cây xoài loại E, 05 bụi bông trang 01 năm tuổi, 03 cây mít loại E.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường.

Tài sản tọa lạc tại ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An do ông Trang Ngọc Thanh Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm tài sản: **3.460.650.791 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi ngàn, bảy trăm chín mươi một đồng).**

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 477/25/TP-CV ngày 15/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 11/4/2025) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- UBND xã Thủy Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy

Mẫu số: D11-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH HÓA

Số: 547/GTT-THADS

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 4 năm 2025

GIẤY TRIỆU TẬP

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Triệu tập các ông (bà), đại diện tổ chức:

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Kim Qui, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Hồ Thị Ngọc Tuyết, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Đặng Thị Vui, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Dương Thị Tánh, sinh năm 1964 và ông Nguyễn Phát Minh, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Ông Huỳnh Công Duy, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Ông Trang Ngọc Thanh Lâm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Như Thủy, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Bản Việt - Chi nhánh Long An, địa chỉ: đường Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Vào hồi: 14 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định và giải quyết việc thi hành án.

Yêu cầu các ông (bà) có tên nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, mang theo Giấy triệu tập này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc mang theo một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (các giấy tờ trên phải là bản chính).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Khắc Huy

Vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....
tại:.....

Ông (bà):.....đại diện.....
đã giao cho ông (bà):.....

Giấy triệu tập số:.....ngày.....tháng.....năm.....của.....
.....về việc.....

NGƯỜI NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

NGƯỜI GIAO
(Ký, ghi rõ họ tên)





CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
276, Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 477/25/TP-CV

Long An, ngày 15 tháng 04 năm 2025

V/v: Thông báo kết quả thực hiện

Kế hoạch tổ chức đấu giá;

HUYỆN THANH HÓA

Số: 533

Ngày: 21/4/2025

Chuyển: CHU. Huy

Lưu hồ sơ số 06/09/2023

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 181/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 12/03/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 06) ký ngày 12/03/2025 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 691, thửa đất số 692, thửa đất số 693, thửa đất số 694; cùng tờ bản đồ số 07; tọa lạc tại ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trang Ngọc Thanh Lâm và bà Nguyễn Như Thủy (do ông Trang Ngọc Thanh Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).**

Tài sản của ông Trang Ngọc Thanh Lâm và bà Nguyễn Như Thủy do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 18,19/2022/DS-ST ngày 12/04/2022; Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/05/2022; Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 21/06/2022; Quyết định số 28/2022/QĐST-DS ngày 29/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa; Bản án số 246/2022/DS-PT ngày 07/09/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- **Giá khởi điểm tài sản: 3.460.650.791 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi ngàn, bảy trăm chín mươi một đồng).**

Chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 11/04/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY

